

# Vähäpäästöinen liikenne

- pitäisikö myös rakennusten  
energiatehokkuuskorjaukset miettiä  
uusiksi?

Ari Laitala



# Suomen ympäristöopisto Sykli

- Energiatehokkuus ja kestävä kiinteistönhoito (ENTE)
  - Yksi kuudesta yksiköstä koulutusta antavasta yksiköstä
- Käynnissä olevia koulutuksia ja hankkeita
  - Tulevaisuuden viestinnällinen ja ennakoiva kiinteistönhoito
  - KIINTEÄ – tekoälyavusteisuus energiatehokkuustyössä
  - EconomisE - Vastinetta rahoille: kannattavasti kohti energiatehokasta ja ilmastokelpoista rakennuskantaa (yhdessä WWF:n ja SYKEN kanssa)
    - Julkaisu: Energiatehokkaiisiin investointeihin
      - <https://sykli.fi/wp-content/uploads/2018/04/energiatehokkaiisiin-investointeihin-v08.pdf>
  - EnergiaVäylä
    - Suomen suurin ylijäämälämpöjen teknistä ja taloudellista toteutettavuutta selvittänyt hanke?
    - HUOM!: Kakkosraportista päivitetty versio (ei vielä www-sivulla)
    - <https://sykli.fi/hankkeet/energiavayla/>

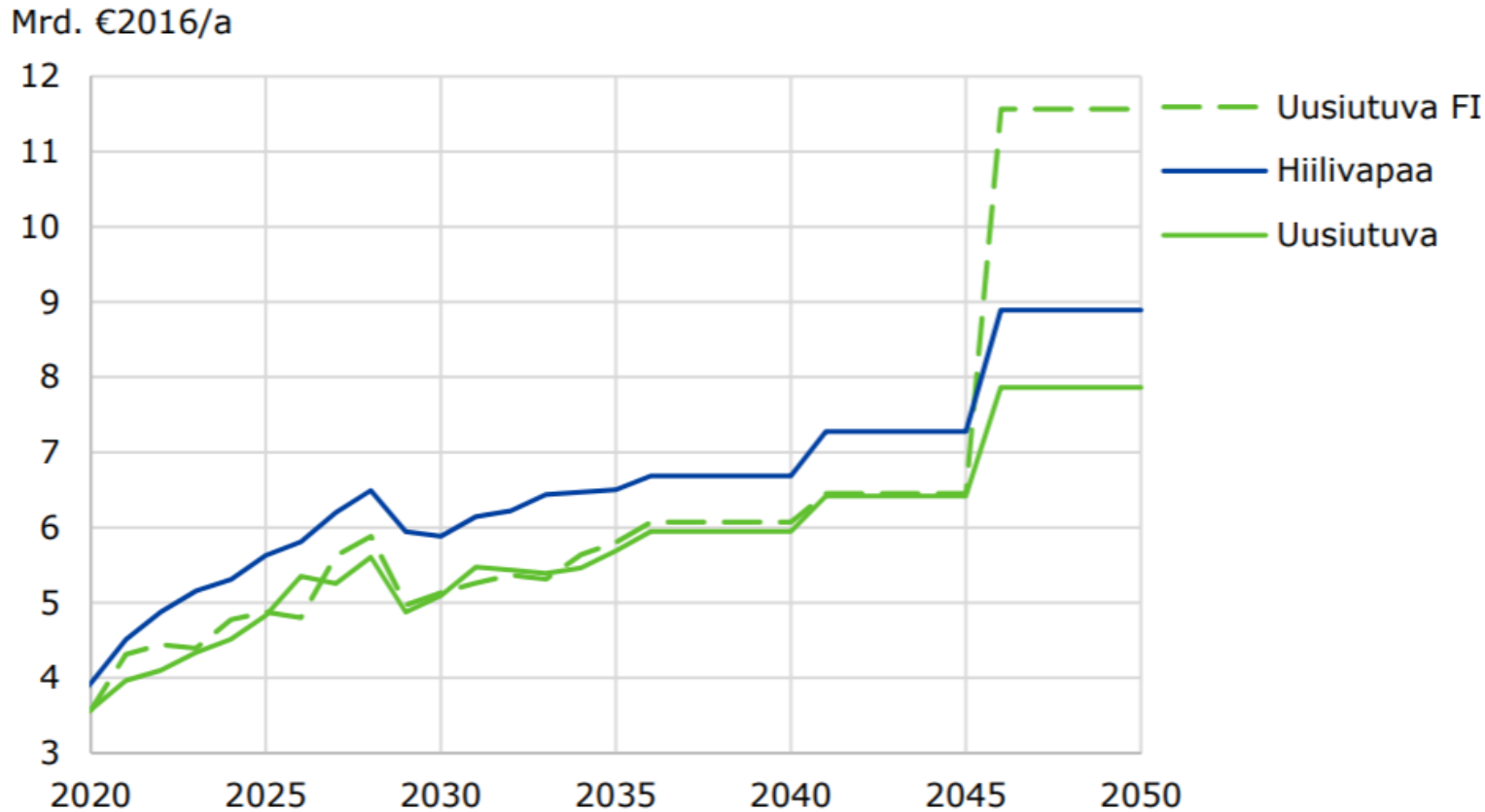
# Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä sekä sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä rakennuksissa

- Tiivistelmä
  - Lainsäädäntöhankkeen tavoitteena on toimeenpanna rakennusten energiatehokkuusdirektiivin muutos (2018/44/EU) valmistelemalla uusi laki rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä sekä sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä rakennuksissa.
  - Direktiivi on saatettava kansallisesti voimaan viimeistään 10.3.2020.
- <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM007:00/2019>

# Kiinteistönomistajan ratkaistavaksi jäänee monia asioita?

- Miten investoida latausinfraan?
  - Tehomitoitus
    - julkisille rakennuksille direktiivin 2014/94/EU (\*3) mukainen latauspiste
  - Huipputeho ja latauspisteiden määrä
  - Energianlähde => aurinkopanelointi?
    - Mitoitus (takaisinmyynti), akusto, investointimalli
  - Rahoitusvaihtoehdot
- Miten järjestää käyttötalous?
  - Hinnoittelu, laskutus
- Miten tämä kaikki integroidaan järkevästi/taloudellisesti osaksi ”normaalia” kiinteistönpitoa?
  - Esim. asunto-osaakeyhtiöpuolella riittää vielä pitkäksi aikaa haastetta ”ihan putkiremonteissakin”
- Varmuudella tarvitaan paljon uuden oppimista ja selvitystyötä!
  - Syklissä harkitaan asiaan liittyvän koulutuksen pilotointia ja selvitystyötä
  - Halukkuutta yhteistyöhön?

[https://www.tuulivoimayhdistys.fi/filebank/909-Final\\_Energiamarkkinaskenaariot\\_vuosille\\_2020-2050\\_\(loppuraportti\\_20161014\).pdf](https://www.tuulivoimayhdistys.fi/filebank/909-Final_Energiamarkkinaskenaariot_vuosille_2020-2050_(loppuraportti_20161014).pdf)



**Kuva 4-6. Vaihtoehtoisten politiikkaskenaarioiden vuosittainen kokonaiskustannus suomalaisille sähkönkuluttajille**

Lisää:

Liikenne sähköistää kiinteistökin

[http://www.maankaytto.fi/arkisto/  
mk119/mk119\\_2104\\_pk.pdf](http://www.maankaytto.fi/arkisto/mk119/mk119_2104_pk.pdf)



**SYKLI**

Suomen ympäristöopisto

[ari.laitala@sykli.fi](mailto:ari.laitala@sykli.fi)

0505668998

**KIITOS MIELENKIINNOSTASI!**