



HPP ASIANAJOTOIMISTO

## Tuulivoimahankkeen läpivienti

Laura Leino

Lähienergialiiton  
aamiaistilaisuus  
30.1.2019



# Aiheena tänään

Tuulivoimahankkeen  
vaiheet

Miten sopiva alue  
valitaan?

Tarpeelliset tiedot ja  
selvitykset

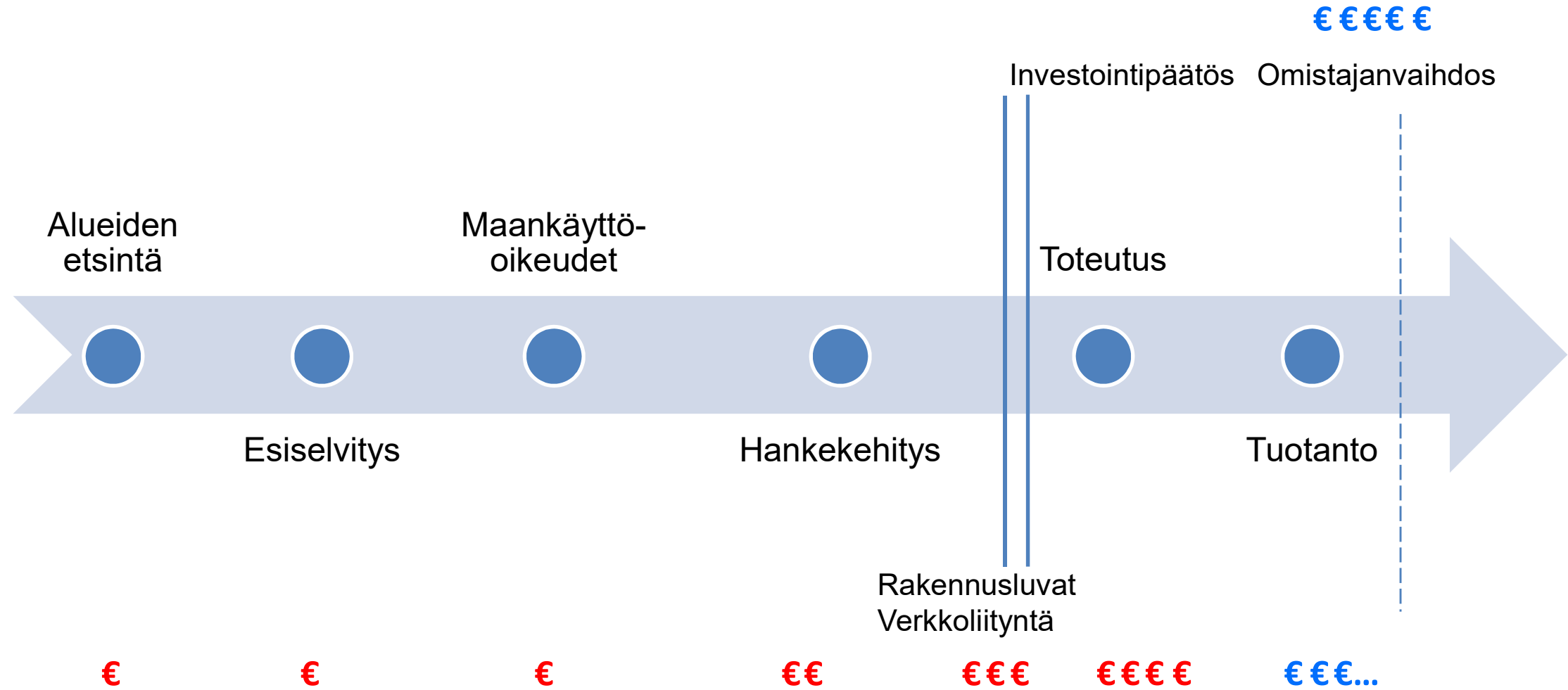
Tarvittava  
asiantuntemus

Soveltuva sääntely



HPP ASIANAJOTOIMISTO

# Hankkeen vaiheet



# Alueiden etsintä

Maanomistus

Korkeus- ja maaperä

Tuulisuus

Ympäristö, luonto ja maisema

Tutkat

Kaavoitus ja maankäyttö

Tiet ja sähköverkko

Etäisyys asutuksesta



# Esimerkki GIS-analyysistä

Tyypillisiä kriteereitä:

- Asutus 1 km
- Tuulisuus yli 6,5 m/s
- Etäisyys sähköverkkoon 5-40 km riippuen hankkeen koosta ja liittymisestä
- Tieverkosto riittävä
- Ei maisema-alueilla tai suojelluilla alueilla
- Tutkien vaikutusalueet



# Esiselvitys – arvioidaan hankkeen kannattavuus ja toteutettavuus

Ympäristö ja maankäyttö

Sähkösuunnittelu

Rakentamissuunnittelu

Kustannusarvio

Tuotantoarvio ja arvio tuloista

Toteuttamiskelpoisuus, showstopperit



# Esimerkki esiselvityksestä

[https://www.esavo.fi/resources/public//media/Tornator\\_Poyry\\_selvitys\\_Pieksamaki\\_Niinimaki\\_julkinen.pdf](https://www.esavo.fi/resources/public//media/Tornator_Poyry_selvitys_Pieksamaki_Niinimaki_julkinen.pdf)



HPP ASIANAJOTOIMISTO

# Maanhankinta

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Maankäyttö sopimukset/maa-alueiden hankkiminen muilla tavoin

Sopimusten rekisteröinti





# Miksi alueiden omistukseen liittyviä kriteereitä?

- Omistajia voi olla todella paljon
- Vaikeuttaa sopimista
- Vaikeuttaa mahdollisia muutoksia (myynti)
- Lisää riskiä kilpailevista hankkeista
- Mitkä sopimukset ja kenen kanssa?



Kuva: Suomen Tuulivoimayhdistys ry



HPP ASIANAJOTOIMISTO

# Hankekehitys – luvitus ja teknistaloudellinen toteutettavuus

Maakunta-,  
yleis- ja  
asemakaava

YVA-menettely  
ja/tai  
selvitykset

Rakennusluvut  
ja muut luvat

Verkkoliityntä ja  
muun infran  
suunnittelu

Tuulimittaukset

Turbiinihankinnat



# Esimerkkihankke

Metsähallituksen hanke



HPP ASIANAJOTOIMISTO



HPP ASIANAJOTOIMISTO

**Erikoistunut olennaiseen**

**HPP Asianajotoimisto Oy** Osoite **Bulevardi 1 A, 00100 Helsinki** Puhelin **+358 9 474 21**